

ORGANO DI CONTROLLO  
(Decisione della Giunta Provinciale del 02.05.2017)

Verbale n. 16 seduta del 08/05/2020

**Agenzia per la vigilanza sul rispetto delle prescrizioni  
relative al vincolo sociale dell'edilizia abitativa agevolata (AVE)**

**RELAZIONE AL BILANCIO D'ESERCIZIO 2019**

Con comunicazione del 07.05.20 è stato trasmesso per via telematica il bilancio d'esercizio 2019. Dopo l'effettuazione dei controlli sulla gestione 2019, la documentazione è stata presa in esame in data 8 maggio 2020 al fine di formulare il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera e) dello Statuto.

Si premette quanto segue:

- Le norme riguardanti la gestione amministrativa e contabile dell'Agenzia sono previste dal Capo V dello Statuto della stessa, nonché dall'articolo 23 della legge provinciale n. 11 del 23/12/14;
- In attesa dell'emanazione del regolamento d'esecuzione con cui saranno stabilite le disposizioni per la gestione finanziaria e amministrativa contabile degli enti strumentali e dell'approvazione di uno specifico regolamento di contabilità, per quanto non diversamente disciplinato dallo Statuto, si applicano le linee guida impartite dalla Ripartizione Finanze della Provincia;
- la verifica degli atti amministrativi e della documentazione contabile dell'esercizio 2019 è avvenuta in occasione della riunione effettuata con l'organo di controllo in data 05.05.2020.

L'esercizio 2019 rappresenta il quarto esercizio in cui l'ente adotta la contabilità economico patrimoniale.

Il bilancio d'esercizio 2019 dell'Agenzia chiude con un utile pari ad € 22.204,32 come risulta dai dati del conto economico e dello stato patrimoniale.

**CONTO ECONOMICO**

A) VALORE DELLA PRODUZIONE	395.000,00
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	357.815,82
Differenza (A-B)	37.184,18
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	0,00
D) RETTIFICHE ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)	37.184,18
Imposte dell'esercizio	14.979,86
<b><u>Utile d'esercizio</u></b>	<b><u>22.204,32</u></b>

Di seguito il dettaglio delle poste di conto economico.

#### Valore della produzione

Il valore della produzione è costituito esclusivamente dai contributi erogati della Provincia Autonoma di Bolzano per l'attività svolta dall'Agenzia a favore dei Comuni (€ 200.000,00) e per il contributo ordinario (€ 195.000,00).

#### Costi della produzione

I costi della produzione sono rappresentati dal costo del personale in servizio presso l'Agenzia che la stessa ha rimborsato alla Provincia Autonoma di Bolzano per un importo di € 230.613,29, dal rimborso alla Provincia per un importo di € 124.406,85 relativo alla differenza tra i costi del personale preventivati dall'Agenzia e quelli effettivamente sostenuti dalla Provincia per conto della stessa, dal costo per incarichi a liberi professionisti per € 2.619,36 e da oneri per il servizio dell'Istituto Cassiere e bolli per € 176,32.

#### Imposte dell'esercizio

Il valore della produzione è stato ricavato esclusivamente da attività istituzionale e pertanto le imposte dell'esercizio sono riferite esclusivamente all'IRAP che l'Agenzia ha dovuto versare sul costo del personale (€ 14.979,86).

### STATO PATRIMONIALE

#### **Attivo**

Immobilizzazioni	0,00
Attivo circolante	114.904,35
Ratei e risconti	0,00
<b><u>Totale Attivo</u></b>	<b><u>114.904,35</u></b>

#### **Passivo**

Fondi per rischi e TFR	0,00
Debiti	83,74
Ratei e risconti	0,00
Totale	83,74
Patrimonio netto	114.820,61
Utile portato a nuovo	92.616,29
Utile d'esercizio	22.204,32
<b><u>Totale passivo</u></b>	<b><u>114.904,35</u></b>

Le voci dello stato patrimoniale possono essere come di seguito sintetizzate.

#### Attivo circolante

L'attivo circolante è costituito esclusivamente dalle disponibilità liquide e cioè dal saldo del conto corrente bancario che ammonta ad € 114.904,35.

#### Debiti

Risultano presenti nei debiti € 83,74 per depositi cauzionali.

Patrimonio netto

Il patrimonio netto ammonta ad € 114.820,61 ed è costituito dagli utili degli esercizi precedenti portati a nuovo (€ 92.616,29) e dall'utile d'esercizio (€ 22.204,32).

Accanto ai documenti di stato patrimoniale e conto economico sono stati trasmessi la nota integrativa, la relazione sulla gestione e l'allegato n. 15 (prospetto relativo a missioni, programmi e COFOG). Tutta la documentazione risulta correttamente predisposta.

-----

Premesso ed osservato quanto sopra, nell'attestare la conformità dei dati del bilancio d'esercizio con quelli risultanti dalle scritture contabili dell'Agenzia ed in generale la regolarità contabile e finanziaria della gestione secondo gli elementi tratti dagli atti esaminati e dalle verifiche effettuate, l'organo di controllo esprime

parere favorevole

all'approvazione del bilancio d'esercizio 2019

L'ORGANO DI CONTROLLO  
(dott. Giulio Lazzara)