

REVISORE DEI CONTI  
(Delibera Giunta Provinciale n. 1872 del 09.12.2013)

Verbale n. 6 del 28/04/2017

**Agenzia per la vigilanza sul rispetto delle prescrizioni  
relative al vincolo sociale dell'edilizia abitativa agevolata (AVE)**

**RELAZIONE AL BILANCIO D'ESERCIZIO 2016**

Con comunicazione del 26.04.17 è stato trasmesso per via telematica il bilancio d'esercizio 2016. Lo stesso è stato preso in esame in data 28 aprile 2017 al fine di formulare il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera e) dello Statuto.

Si premette quanto segue:

- Le norme riguardanti la gestione amministrativa e contabile dell'Agenzia sono previste dal Capo V dello Statuto della stessa, nonché dall'articolo 23 della legge provinciale n. 11 del 23/12/14;
- In attesa dell'emanazione del regolamento d'esecuzione con cui saranno stabilite le disposizioni per la gestione finanziaria e amministrativa contabile degli enti strumentali e dell'approvazione di uno specifico regolamento di contabilità, per quanto non diversamente disciplinato dallo Statuto, si applicano le linee guida impartite dalla Ripartizione Finanze della Provincia;
- la verifica presso la sede dell'Agenzia degli atti amministrativi e della documentazione contabile dell'esercizio 2016 è avvenuta in occasione della visita effettuata dal revisore in data 06.04.2016.

L'esercizio 2016 rappresenta il primo esercizio in cui l'ente adotta la contabilità economico patrimoniale. All'inizio dell'esercizio si è pertanto reso necessario riclassificare i dati di contabilità finanziaria derivanti dal conto consuntivo 2015.

Il bilancio d'esercizio 2016 dell'Agenzia chiude con un utile pari ad € 64.283,16 come risulta dai dati del conto economico e dello stato patrimoniale.

**STATO PATRIMONIALE**

**Attivo**

Immobilizzazioni	0,00
Attivo circolante	124.019,76
Ratei e risconti	0,00
<b><u>Totale Attivo</u></b>	<b><u>124.019,76</u></b>

**Passivo**

Fondi per rischi e TFR	0,00
------------------------	------

Debiti	15.688,20
Ratei e risconti	0,00
Totale	15.688,20
Patrimonio netto	108.331,56
Utile portato a nuovo	44.048,40
Utile d'esercizio	64.283,16
<b><u>Totale passivo</u></b>	<b><u>124.019,76</u></b>

Le voci dello stato patrimoniale possono essere come di seguito sintetizzate.

#### Attivo circolante

L'attivo circolante è costituito esclusivamente dalle disponibilità liquide e cioè dal saldo del conto corrente bancario che ammonta ad € 124.019,76.

#### Debiti

Nei debiti è compreso il valore del conguaglio del rimborso delle spese del personale (5%) in forza all'Agenzia pari ad € 15.688,20.

#### Patrimonio netto

Il patrimonio netto ammonta ad € 108.331,56 ed è costituito dall'utile dell'esercizio precedente (avanzo di amministrazione) portato a nuovo (€ 44.048,40) e dall'utile d'esercizio (€ 64.283,16).

### CONTO ECONOMICO

A) VALORE DELLA PRODUZIONE	395.000,00
B) COSTI DELLA PRODUZIONE	313.384,05
Differenza (A-B)	81.615,95
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI	0,00
D) RETTIFICHE ATTIVITA' FINANZIARIE	0,00
E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI	7.971,35
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)	89.587,30
Imposte dell'esercizio	25.304,14
<b><u>Utile d'esercizio</u></b>	<b><u>64.283,16</u></b>

Di seguito il dettaglio delle poste di conto economico.

#### Valore della produzione

Il valore della produzione è costituito esclusivamente dai contributi erogati della Provincia Autonoma di Bolzano per l'attività svolta dall'Agenzia a favore dei Comuni (€ 200.000,00) e per il contributo ordinario (€ 195.000,00).

#### Costi della produzione

I costi della produzione sono rappresentati dal costo della spesa del personale in servizio presso l'Agenzia che la stessa ha rimborsato alla Provincia Autonoma di Bolzano.

Proventi ed oneri straordinari

Nel corso dell'esercizio sono stati rilevati proventi straordinari (altre sopravvenienze attive) per un totale di € 7.971,35 e si riferiscono rispettivamente ad un minor costo del personale (€ 7.019,75) e ad uno storno del conto fatture da ricevere (€ 951,60).

Imposte dell'esercizio

Il valore della produzione è stato ricavato esclusivamente da attività istituzionale e pertanto le imposte dell'esercizio sono riferite esclusivamente all'IRAP che l'Agenzia ha dovuto versare sul costo del personale (€ 25.304,14).

Accanto ai documenti di stato patrimoniale e conto economico sono stati trasmessi la nota integrativa, la relazione sulla gestione, il rendiconto finanziario e l'allegato n. 15 (prospetto relativo a missioni, programmi e COFOG. Tutta la documentazione risulta correttamente predisposta.

-----

Premesso ed osservato quanto sopra, nell'attestare la conformità dei dati del bilancio d'esercizio con quelli risultanti dalle scritture contabili dell'Agenzia ed in generale la regolarità contabile e finanziaria della gestione secondo gli elementi tratti dagli atti esaminati e dalle verifiche effettuate, il revisore esprime

parere favorevole

all'approvazione del bilancio d'esercizio 2016

IL REVISORE  
(dott. Giulio Lazzara)