



**AVE – AGENZIA DI VIGILANZA SULL’EDILIZIA**

**ENTE PUBBLICO**

*Sede in Bolzano (BZ), via Canonico Michael Gamper n. 1*

*Codice fiscale 94121980216*

*Ente soggetto a direzione e coordinamento da parte  
della Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige*

***BILANCIO D’ESERCIZIO AL***

***31 DICEMBRE 2023***

## ***BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31.12.2023***

**Ente**

**Agenzia di Vigilanza sull'Edilizia - AVE**

**Ente Pubblico**

Sede in Bolzano – via Canonico Michael Gamper n. 1

Codice fiscale 94121980216

**Cariche**

***Direttrice:***

*in carica fino al 04.08.2026:*

- *Elisa Guerra*

***Revisore unico:***

*in carica fino all'approvazione del bilancio al 31.12.2025:*

- *Dott. Simone Landi*

## **INDICE**

- 1. Bilancio al 31.12.2023  
con conto economico**
- 2. Nota integrativa relativa al bilancio**
- 3. Rendiconto finanziario**
- 4. Relazione del revisore**

# AVE - Agenzia di vigilanza sull'edilizia

Sede in Bolzano (BZ), via Canonico Michael Gamper n. 1

Codice fiscale 94121980216

Ente soggetto a direzione e coordinamento

da parte della Provincia Autonoma di Bolzano con sede a Bolzano

## BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2023

### STATO PATRIMONIALE

(importi in Euro)

ATTIVO	ESERCIZIO 2023	ES. PREC.
<b>A. Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>B. Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immobilizzazioni immateriali</i>		
<i>II. Immobilizzazioni materiali</i>		
<i>III. Immobilizzazioni finanziarie</i>		
<b>C. Attivo circolante</b>		
<i>I. Rimanenze</i>		
<i>II. Crediti</i>		
1. Verso clienti	11.628	1.396
<i>Totale</i>	11.628	1.396
<i>III. Attività finanziarie dell'attivo circolante</i>		
<i>IV. Disponibilità liquide</i>		
1. Depositi bancari e postali	494.541	401.963
<i>Totale</i>	494.541	401.963
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>506.169</b>	<b>403.358</b>
<b>TOTALE ATTIVO</b>	<b>506.169</b>	<b>403.358</b>

PASSIVO	ESERCIZIO 2023	ES. PREC.
<b>A. Patrimonio netto</b>		
VI. Altre riserve		
VIII Utili (perdite) portati a nuovo	402.139	303.413
IX. Utile (perdita) d'esercizio	100.591	98.726
<b>Totale</b>	<b>502.730</b>	<b>402.139</b>
<b>B. Fondi per rischi e oneri</b>		
<b>D. Debiti</b>		
7. Debiti verso fornitori	2.999	1.219
12. Debiti tributari	440	0
<b>Totale</b>	<b>3.439</b>	<b>1.219</b>
<b>TOTALE PASSIVO</b>	<b>506.169</b>	<b>403.358</b>

## CONTO ECONOMICO

(in Euro)

	ESERCIZIO 2023	ES. PREC.
<b>A. Valore della produzione</b>		
5. Altri ricavi e proventi	100.000	100.000
Totale	100.000	100.000
<b>B. Costi della produzione</b>		
7. Per servizi	10.038	2.670
14. Oneri diversi di gestione	5.085	490
Totale costi della produzione	15.123	3.160
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)</b>	<b>84.877</b>	<b>96.840</b>
<b>C. Proventi e oneri finanziari</b>		
16. Altri proventi finanziari		
d. proventi diversi dai precedenti	15.714	1.886
	15.714	1.886
Totale proventi e oneri finanziari	15.714	1.886
<b>D. Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
<b>Risultato prima delle imposte (A-B+C+D)</b>	<b>100.591</b>	<b>98.726</b>
<b>21 Utile d'esercizio</b>	<b>100.591</b>	<b>98.726</b>

Il sujesteso bilancio e relativo conto economico si dichiarano esatti e conformi a verità.

La Direttrice  
Elisa Guerra

**AVE – AGENZIA DI VIGILANZA SULL'EDILIZIA****ENTE PUBBLICO**

*Sede in Bolzano (BZ), via Canonico Michael Gamper n. 1*

*Codice fiscale 94121980216*

*Ente soggetto a direzione e coordinamento da parte  
della Provincia Autonoma di Bolzano – Alto Adige*

---

**NOTA INTEGRATIVA AL BILANCIO 31 DICEMBRE 2023**

*In forma abbreviata ai sensi dell'art. 2435-bis C.C.*

**Oggetto sociale e struttura dell'Agenzia**

---

L'Agenzia di vigilanza sull'edilizia (AVE) è stata istituita con la L. P. n. 13/1998, Art. 62-ter. L'AVE assume la funzione di Stazione unica di vigilanza nel settore dell'edilizia abitativa agevolata e del vincolo art. 79 L.P. 13/97. Essa ha il compito di accertare le contravvenzioni al vincolo sociale e di adottare i provvedimenti previsti dalle disposizioni in materia. In particolare dispone la revoca e la riduzione dell'agevolazione, richiede la restituzione degli contributi, diffida alla restituzione in pristino, irroga le sanzioni pecuniarie ed amministrative e rilascia anche le autorizzazioni in sanatoria.

L'AVE fa parte degli enti strumentali della Provincia autonoma di Bolzano individuati con la delibera della Giunta provinciale n. 626 del 2016 che hanno aderito al passaggio alla contabilità civilistica e dunque seguono le relative disposizioni contenute nel decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modifiche.

In particolare l'ente applica la contabilità civilistica e, con riferimento alla redazione del bilancio d'esercizio, segue le prescrizioni dell'art. 17 Dlgs. 118/2011 (nonché la specifica dell'all.to 4/1, punto 4.3 e dell'all.to 4/3).

**Principi di redazione e di valutazione**

---

**Redazione del Bilancio**

Il bilancio è stato redatto secondo le disposizioni del Dlgs. 118/2011 ed in particolare dell'allegato n. 4/3 a suddetto decreto legislativo che, per quanto non specificatamente in esso previsto, fa rinvio alle nuove disposizioni del Codice Civile, modificato dal Dlgs. n. 139/2015, che ha recepito la Direttiva n. 34/2013/E e secondo i nuovi principi contabili nazionali (OIC), aggiornati sulla base delle disposizioni contenute nel mede-

simo decreto.

L'ente, non avendo superato per due esercizi consecutivi i limiti previsti dall'art. 2435-bis del C.C. è ammesso a redigere il bilancio nella forma abbreviata. Lo stato patrimoniale ed il conto economico seguono pertanto gli schemi previsti dall'art. 2435-bis del C.C., la nota integrativa è anch'essa redatta nella forma abbreviata e fornisce tutte le informazioni previste dal Codice Civile. Ai sensi dell'art. 2427 co. 2 del C.C., le informazioni contenute nella nota integrativa sono esposte secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico. La nota integrativa fornisce anche le informazioni previste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 del C.C., pertanto l'ente è anche esonerato dalla redazione della relazione sulla gestione. Ai sensi del Dlgs. 118/2011 l'ente è tenuto alla redazione del rendiconto finanziario.

### **Principi di redazione del bilancio**

Nella redazione del presente bilancio sono stati rispettati i principi della chiarezza, nonché della rappresentazione veritiera e corretta, nonché il principio della rilevanza dettati dall'art. 2423 del C.C.. Inoltre, ai sensi dell'art. 2423-bis del C.C. si precisa che:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività, nonché tenendo conto della funzione economica dell'attivo o del passivo considerato;
- sono stati indicati esclusivamente utili realizzati alla chiusura dell'esercizio;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto;
- gli oneri e i ricavi e proventi sono stati considerati secondo il principio di competenza economica, indipendentemente dalla data del loro pagamento/incasso;
- sono stati considerati eventuali rischi ed perdite, anche se conosciuti dopo la chiusura dell'esercizio;
- elementi eterogenei nelle singole poste di bilancio sono stati valutati singolarmente.

### **Criteri di valutazione**

I criteri di valutazione adottati sono conformi alle disposizioni dell'allegato n. 4/3 al Dlgs. 188/2011 e del Codice Civile (art. 2426 C.C.) e non sono variati rispetto all'esercizio precedente, salvo quanto espressamente illustrato di seguito.

Il presente bilancio è stato redatto in Euro. Gli importi dello stato patrimoniale e del conto economico sono stati arrotondati ad unità di Euro. Le differenze da arrotondamento sono esposte tra le riserve del patrimonio netto mentre nel conto economico sono



esposte nelle voci A.5 (altri ricavi e proventi) e nella voce B.14 (oneri diversi di gestione). I criteri di valutazione adottati ed illustrati di seguito, permettono una rappresentazione chiara, corretta e veritiera della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato dell'esercizio e sono tutti conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

### **Altre informazioni**

#### **Conversione di importi in valuta estera**

Alla data di chiusura del bilancio l'ente non dispone di attività o passività in valuta estera e in questo ambito non sono avvenute variazioni significative durante l'esercizio.

#### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

L'ente nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

#### **Imposte dell'esercizio**

Le imposte correnti sono imputate al conto economico secondo le aliquote e le norme fiscali vigenti. Nello stato patrimoniale alla voce debiti tributari vengono esposti i debiti tributari al netto di acconti e ritenute.

## **Stato patrimoniale - ATTIVO**

### **Introduzione**

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dell'allegato n. 4/3 al Dlgs. 188/2011 ed in via residuale dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico. Alla data di chiusura del presente bilancio l'ente evidenziava un totale attivo pari ad Euro 506.169 (es.prec. 403.358 Euro).

### **Immobilizzazioni immateriali – materiali - finanziarie**

Alla data di chiusura del bilancio l'ente non dispone di immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

#### **Leasing**

Alla data di chiusura del bilancio non risultano stipulati contratti di leasing.

### Riduzioni di valore delle immobilizzazioni materiali ed immateriali

Nel corso dell'esercizio non si sono verificate perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali e immateriali, tali da richiedere una svalutazione delle stesse.

Gli ammortamenti sono stati effettuati sulla base di piani di ammortamento sistematici, i quali risultano essere predisposti tenendo conto della residua possibilità di utilizzazione di ciascun cespite.

### Attivo circolante

#### Introduzione e valutazione

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 dell'articolo 2426 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

#### Attivo circolante: Crediti

Alla data di chiusura del bilancio sussistono crediti iscritti nell'attivo circolante. Essi sono crediti derivanti dalla vendita di servizi ed ammontano ad Euro 11.628,42.

	Crediti verso clienti	Totale crediti
Valore di inizio esercizio	1.396	1.396
Variazione nell'esercizio	10.232	10.232
Valore di fine esercizio	11.628	11.628
<i>Quota scadente entro l'esercizio</i>	11.628	11.628
<i>Quota scadente oltre l'esercizio</i>		
Quota scadente oltre 5 anni		

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa.

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

L'ente non detiene crediti con obbligo di retrocessione a termine.

#### Crediti relativi ad operazioni a termine

Alla data di chiusura del bilancio l'ente non ha stipulato contratti a termine.

#### Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

#### Attivo circolante: Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte al loro valore nominale. Le disponibilità liquide ammontano ad Euro 494.541,46 e si riferiscono a crediti bancari dell'ente.

	Tesoreria
Valore di inizio esercizio	401.963
Variazione nell'esercizio	92.578
<b>Valore di fine esercizio</b>	<b>494.541</b>

### Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti attivi e passivi seguono il principio di competenza delle spese e dei ricavi. I ratei e risconti attivi comprendono costi sostenuti nell'esercizio che in base al principio di competenza sono attribuibili interamente o in parte agli esercizi successivi e ricavi che riguardano l'esercizio in commento, che però verranno riscossi nell'esercizio successivo. Alla data di chiusura del bilancio non si registrano ratei e risconti attivi.

## Stato patrimoniale – Passivo e patrimonio netto

### Introduzione

Le poste del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

### Patrimonio netto

L'AVE è un ente di diritto pubblico il quale non necessariamente deve essere dotato di un capitale. In sede di costituzione all'ente non è stato assegnato nessun fondo di dotazione. Alla data di chiusura dell'esercizio, l'ente non dispone né di un capitale sociale né di altre riserve.

Il patrimonio netto pari a Euro 502.730 riguarda l'utile degli esercizi precedenti riportati a nuovo (Euro 402.139) e l'utile dell'esercizio in commento pari ad Euro 100.591.

	Valore di inizio esercizio	destinazione risultato es. prec.		altre variazioni			Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Riclassifiche		
Capitale								
Riserva da soprapprezzo delle azioni								
Riserve di rivalutazione								
Riserva legale								
Riserve statutarie								
Varie altre riserve								
Totale altre riserve								

Riserva per operazioni di copertura dei flussi fin. Attesi						
Utili (perdite) portati a nuovo	303.413	98.726				402.139
Utile (perdita) d'esercizio	98.726	-98.726			100.591	100.591
Perdita ripianata nell'esercizio						
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio						
Totale patrimonio netto	402.139				100.591	502.730

L'utile riportato a nuovo può essere unicamente utilizzato a copertura delle perdite.

L'ente non può distribuire l'utile.

## Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale.

### Variazioni e scadenza dei debiti:

*Nella seguente tabella sono esposte le variazioni intervenute nelle varie categorie di debito e le eventuali informazioni relative alla scadenza degli stessi:*

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata superiore a 5 anni
Debiti verso fornitori	1.219	1.780	2.999	2.999		
Debiti tributari	0	440	440	440		
Totale debiti	1.219	2.220	3.439	3.439		

I debiti verso fornitori ammontano complessivamente ad Euro 2.999, di cui per Euro 999 si riferiscono a fatture da ricevere.

I debiti tributari ammontano complessivamente ad Euro 440 e si riferiscono ad un debito IVA in seguito all'applicazione dello split-payment.

### Suddivisione di debiti per area geografica

Non si fornisce la ripartizione per area geografica poiché l'informazione non è significativa per l'Agenzia.

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

In bilancio non risultano iscritti debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

### Finanziamenti effettuati dai soci

All'Agenzia non sono stati concessi finanziamenti da parte delle Provincia Autonoma di Bolzano.

### Variazione nei cambi valutari successivi alla chiusura dell'esercizio

L'ente alla fine dell'esercizio non ha in essere debiti in valuta diversa dall'Euro.

### **Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

L'ente nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

### **Ratei e risconti passivi**

I ratei e i risconti passivi sono iscritti in bilancio in relazione alla competenza economica dei relativi costi e ricavi e sono iscritti al loro valore nominale. Alla data di chiusura del bilancio non sussistono ratei e risconti passivi.

## **Conto economico**

### **Introduzione**

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del Codice Civile.

### **Valore della produzione**

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, in particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di consegna o spedizione dei beni;
- le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento di ultimazione della prestazione.

La ripartizione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni secondo categorie di attività e zone geografiche non viene indicata in quanto non ritenuta significativa per la comprensione e il giudizio dei risultati economici.

I ricavi diversi (A.5) ammontano ad Euro 100.000,00 e si riferiscono in particolare a contributi per il sostegno dell'attività istituzionale concessi dalla Provincia Autonoma di Bolzano ed in particolare dalla ripartizione n. 25 - Edilizia abitativa (Euro 50.000,00) e dalla ripartizione n. 7 – Enti locali (Euro 50.000,00).

Il totale del valore della produzione ammonta ad Euro 100.000,00.

Esclusivamente ai fini fiscali viene dichiarato che per l'esercizio in commento il valore della produzione è stato ricavato esclusivamente da attività istituzionale.

### **Costi della produzione**

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci.

Gli oneri per servizi (B.7) ammontano ad Euro 10.038 e riguardano costi per servizi forniti da terzi inerenti all'attività istituzionale.

Gli oneri diversi di gestione (B.14) ammontano ad Euro 5.085 e si riferiscono principalmente ad imposte, tasse e proventi assimilati.

Gli oneri del personale nel 2023 sono stati sostenuti direttamente dalla Provincia Autonoma di Bolzano.

Conseguentemente è stato realizzato un risultato operativo positivo pari ad Euro 84.877 (es.prec. 96.840 Euro).

### **Proventi e oneri finanziari**

I proventi (C16.d) e gli oneri (C.17) finanziari dell'esercizio sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio. Nell'esercizio in chiusura sono stati rilevati interessi attivi per Euro 15.714.

L'ente non detiene partecipazioni in altre imprese. Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

### **Imposte sul reddito dell'esercizio**

Alla voce 20 del conto economico non risultano indicate imposte correnti. Non ci sono circostanze che giustificano l'iscrizione di imposte differite/anticipare attive e/o passive.

L'esercizio al 31 dicembre 2023 chiude con un utile di Euro 100.591,42.

## **Rendiconto finanziario**

Conformemente a quanto disposto dal Dlgs. 118/2011, si è provveduto alla predisposizione di un rendiconto finanziario, allegato al presente bilancio.

## **Altre informazioni**

### **Introduzione**

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dagli articoli 2427 e 2427 bis Codice Civile.

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Non è previsto alcun compenso al revisore legale dei conti.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Il nuovo schema di Stato Patrimoniale, così come modificato dal D.Lgs. 139/2015 non prevede più l'esposizione in calce al passivo dei conti d'ordine. Tuttavia, le relative

informazioni vengono fornite in questa sezione della Nota Integrativa, in quanto rilevanti per conoscere gli impegni assunti dalla società.

#### **Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dall'ente**

L'ente non ha emesso altri strumenti finanziari.

#### **Patrimoni destinati ad uno specifico affare**

L'ente non ha costituito patrimoni destinati in via esclusiva ad uno specifico affare.

#### **Finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

L'ente non ha destinato finanziamenti in via esclusiva ad uno specifico affare.

#### **Operazioni con parti correlate**

Le operazioni effettuate dall'ente con parti correlate sono da ritenersi realizzate a normali condizioni di mercato.

#### **Accordi fuori bilancio**

Nell'esercizio in oggetto l'ente non ha stretto accordi fuori bilancio che nell'ottica dei loro effetti patrimoniali, finanziari ed economici e/o dei rischi e dei benefici da essi derivanti e/o derivati, fossero tali da avere un effetto significativo sulla situazione patrimoniale e finanziaria e sul risultato economico dell'ente.

#### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Non vi sono fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio da menzionare in questa sezione.

#### **Informazioni relative al fair value degli strumenti finanziari**

Nel corso dell'esercizio l'ente non ha utilizzato strumenti finanziari derivati.

#### **Informazioni ai sensi dell'art. 2497-bis del C.C.**

L'ente è soggetto a direzione e coordinamento da parte della Provincia Autonoma di Bolzano.

#### **Informazioni aggiuntive**

Si precisa che i criteri di valutazione adottati corrispondono alle previsioni della norma civilistica. Il presente bilancio e la relativa nota integrativa di cui è parte integrante, forniscono una rappresentazione veritiera della situazione economica e finanziaria nonché del risultato dell'esercizio. Il rispetto delle previsioni dell'Art. 2427 c.c. è seguito conformemente al principio di chiarezza del bilancio.

L'ente non dispone di partecipazioni per cui è obbligatorio redigere un bilancio consolidato.

### Osservazioni conclusive

#### **Proposta di delibera**

L'Amministrazione assicura che le risultanze del bilancio relativo all'esercizio 2023 corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti e che il presente bilancio rappresenta con chiarezza e in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria dell'ente, nonché il risultato economico dell'esercizio.

L'Amministrazione propone

- l'approvazione del presente bilancio al 31 dicembre 2023 nella forma presentata,
- di riportare a nuovo l'utile dell'esercizio, pari a Euro 100.591,42.

Bolzano, 20 marzo 2024

La Direttrice

*(Elisa Guerra)*



**RENDICONTO FINANZIARIO - metodo indiretto**

AVE - Agenzia di vigilanza sull'edilizia

BILANCIO D'ESERCIZIO AL 31/12/2023

ESERCIZIO 2023 ES. PREC.

<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	100.591	98.726
Imposte sul reddito	0	
Interessi passivi/(attivi)	-15.714	-1.886
(Dividendi)	0	
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività	0	
<b>1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione</b>	<b>84.877</b>	<b>96.840</b>
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	0	
Ammortamenti delle immobilizzazioni	0	
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	0	
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie che non comportano movimentazione monetarie	0	
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	-1	
<b>Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
<b>2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn</b>	<b>84.876</b>	<b>96.840</b>
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	0	
Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti	-10.232	
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	1.780	
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	0	
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	0	
<i>Variazione immobilizzazioni materiali destinate alla vendita</i>	<i>0</i>	
<i>Variazione crediti commerciali verso imprese controllate, collegate, controllanti e sottoposte al controllo delle controllanti</i>	<i>0</i>	
<i>Variazione crediti tributari</i>	<i>0</i>	
<i>Variazione crediti verso altri</i>	<i>0</i>	
<i>Variazione nei debiti finanziari a breve termine</i>	<i>0</i>	
<i>Variazione anticipi da clienti (acconti)</i>	<i>0</i>	
<i>Variazione debiti rappresentati da titoli di credito</i>	<i>0</i>	
<i>Variazione debiti commerciali verso imprese controllate, collegate, controllanti e sottoposte al controllo delle controllanti</i>	<i>0</i>	
<i>Variazione debiti tributari</i>	<i>440</i>	<i>-506</i>
<i>Variazione debiti verso enti previdenziali</i>	<i>0</i>	
<i>Variazione debiti verso altri</i>	<i>0</i>	
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	440	-506
<b>Totale variazioni del capitale circolante netto</b>	<b>-8.012</b>	<b>-506</b>
<b>3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn</b>	<b>76.864</b>	<b>96.334</b>
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	15.714	1.886
(Imposte sul reddito pagate)	0	
Dividendi incassati	0	
(Utilizzo dei fondi)	0	
Altri incassi/(pagamenti)		
<b>Totale altre rettifiche</b>	<b>15.714</b>	<b>1.886</b>
<b>Flusso finanziario dell'attività operativa (A)</b>	<b>92.578</b>	<b>98.220</b>
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	0	
Disinvestimenti	0	
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	0	
Disinvestimenti	0	
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	0	
Disinvestimenti	0	
Attività finanziarie non immobilizzate		
(Investimenti)	0	
Disinvestimenti	0	
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		
<b>Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		

<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	0	
<i>accensione mutui bancari</i>	0	
<i>Variazione dei debiti/crediti finanziari vs. imprese controllate, collegate, controllanti e sottoposte al controllo delle controllanti</i>	0	
<i>Variazione obbligazioni</i>	0	
<i>Variazione obbligazioni convertibili</i>	0	
<i>variazione debiti verso soci per finanziamenti a medio/lungo termine</i>	0	
<i>variazione debiti verso altri finanziatori a medio/lungo termine</i>	0	
Accensione finanziamenti	0	
<i>rimborso mutui bancari</i>	0	
<i>Variazione dei debiti/crediti finanziari vs. imprese controllate, collegate e controllanti</i>	0	
<i>Variazione obbligazioni</i>	0	
<i>Variazione obbligazioni convertibili</i>	0	
<i>variazione debiti verso soci per finanziamenti a medio/lungo termine</i>	0	
<i>variazione debiti verso altri finanziatori a medio/lungo termine</i>	0	
(Rimborso finanziamenti)	0	
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento	0	
(Rimborso di capitale)		
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)	0	
<b>Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)</b>	<b>92.578</b>	<b>98.220</b>
<u><b>Effetto cambi sulle disponibilità liquide</b></u>		
<u><b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b></u>		
Depositi bancari e postali	401.963	305.138
Assegni	0	
Danaro e valori in cassa	0	
<b>Totale disponibilità liquide a inizio esercizio</b>	<b>401.963</b>	<b>305.138</b>
<i>di cui non liberamente utilizzabili</i>		
<u><b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b></u>		
Depositi bancari e postali	494.541	403.358
Assegni	0	
Danaro e valori in cassa	0	
<b>Totale disponibilità liquide a fine esercizio</b>	<b>494.541</b>	<b>403.358</b>
<i>di cui non liberamente utilizzabili</i>		
	<b>controllo</b>	<b>0 0</b>