

Verbale n. 6 del 18/04/2023

**Agenzia per la vigilanza sul rispetto delle prescrizioni  
relative al vincolo sociale dell'edilizia abitativa agevolata (AVE)**

**RELAZIONE AL BILANCIO D'ESERCIZIO 2022**

Il bilancio d'esercizio dell'Agenzia per la vigilanza sul rispetto delle prescrizioni relative al vincolo sociale dell'edilizia abitativa agevolata (AVE), chiuso al 31 dicembre 2022, è stato trasmesso in data 05 aprile 2023 per via telematica allo scrivente Organo di controllo, al fine di acquisire il relativo parere di competenza.

L'Agenzia ha trasmesso la seguente documentazione:

- stato patrimoniale
- conto economico
- nota integrativa
- allegato n. 15 (prospetto relativo a missioni, programmi e COFOG)

Dopo l'effettuazione dei controlli sulla gestione 2022, la documentazione è stata presa in esame in data 18 aprile 2023 al fine di formulare il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera d) dello Statuto.

Si premette quanto segue:

- le norme riguardanti la gestione amministrativa e contabile dell'Agenzia sono previste dal Capo V dello Statuto della stessa, nonché dall'articolo 23 della legge provinciale n. 11 del 23/12/14;
- in attesa dell'emanazione del regolamento d'esecuzione con cui saranno stabilite le disposizioni per la gestione finanziaria e amministrativa contabile degli enti strumentali e dell'approvazione di uno specifico regolamento di contabilità, per quanto non diversamente disciplinato dallo Statuto, si applicano le linee guida impartite dalla Ripartizione Finanze della Provincia;
- l'esercizio 2022 rappresenta il settimo esercizio in cui l'ente adotta la contabilità economico patrimoniale.
- la nota integrativa contiene, oltre alle indicazioni dei criteri di valutazione adottati, ulteriori informazioni circa le voci che compongono il bilancio, utili e necessarie ai fini della rappresentazione della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'ente;
- la nota integrativa fornisce anche le informazioni previste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 del C.C., pertanto l'ente è anche esonerato dalla redazione della relazione sulla gestione;
- non vi sono state deroghe ai principi di redazione del bilancio di cui agli artt. 2423, quarto comma, cod. civ., e art. 2423 bis, n. 6, cod. civ.;
- il bilancio d'esercizio 2022 dell'Agenzia chiude con un utile pari ad euro 98.726,33 come risulta dai dati del conto economico e dello stato patrimoniale.

**ORGANO DI CONTROLLO**  
(Decreto dell'Assessore alle finanze n. 12972/2020)

Ciò premesso, si riportano i dati riassuntivi del bilancio al 31 dicembre 2022 confrontati con quelli dell'esercizio precedente.

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Variazione</b>	<b>Diff. %</b>
A) Valore della produzione	100.000,00	100.000,00	-	0,00%
B) Costo della Produzione	3.159,73	5.610,78	- 2.451,05	-43,68%
Differenza (A-B)	96.840,27	94.389,22	2.451,05	2,60%
C) Proventi ed oneri finanziari	1.886,06	-	1.886,06	0,00%
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	-	-	0,00%
E) Proventi e oneri straordinari	-	-	-	0,00%
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)	98.726,33	94.389,22	4.337,11	4,59%
Imposte dell'esercizio	-	-	-	0,00%
<b>Utile d'esercizio</b>	<b>98.726,33</b>	<b>94.389,22</b>	4.337,11	4,59%

Di seguito il dettaglio delle poste di conto economico.

#### Valore della produzione

Il valore della produzione è costituito dai contributi erogati dalla Provincia Autonoma di Bolzano per l'attività svolta dall'Agenzia a favore dei Comuni (euro 50.000,00) e per il contributo ordinario (euro 50.000,00), nonché dagli interessi attivi percepiti sulla giacenza di cassa per euro 1.886,06.

#### Costi della produzione

I costi della produzione sono rappresentati dal costo per incarichi professionali di euro 1.220,00, da spese sostenute per la formazione pari ad euro 230,57, da oneri per il servizio di tesoreria per euro 1.218,78 e dall'imposte sugli interessi attivi percepiti sulla giacenza di cassa per euro 490,38.

Gli oneri per il personale nel 2022 sono stati sostenuti direttamente dalla Provincia Autonoma di Bolzano

#### Imposte dell'esercizio

Il valore della produzione è stato ricavato esclusivamente da attività istituzionali. Non si rilevano imposte dell'esercizio.

ORGANO DI CONTROLLO  
(Decreto dell'Assessore alle finanze n. 12972/2020)

Le voci dello stato patrimoniale possono essere come di seguito sintetizzate.

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Variazione</b>	<b>Diff. %</b>
Immobilizzazioni	-	-	-	0,00%
Attivo circolante	403.358,24	305.137,91	98.220,33	32,19%
Ratei e risconti attivi	-	-	-	0,00%
<b>Totale attivo</b>	<b>403.358,24</b>	<b>305.137,91</b>	98.220,33	32,19%
Patrimonio netto	402.139,46	303.413,13	98.726,33	32,54%
- utile portato a nuovo	303.413,13	209.023,91		
- utile d'esercizio	98.726,33	94.389,22		
Fondi rischi e oneri	-	-	-	0,00%
Debiti	1.218,78	1.724,78	- 506,00	-29,34%
Ratei e risconti passivi	-	-	-	0,00%
<b>Totale passivo</b>	<b>403.358,24</b>	<b>305.137,91</b>	98.220,33	32,19%
Conti d'ordine	-	-	-	0,00%

#### Attivo circolante

L'attivo circolante è costituito dalle disponibilità liquide, cioè dal saldo del conto corrente bancario che ammonta ad euro 401.962,56 e da crediti verso l'Istituto che svolge il servizio di tesoreria per euro 1.395,68.

.

#### Patrimonio netto

Il patrimonio netto ammonta ad euro 402.139,46 ed è costituito dagli utili degli esercizi precedenti portati a nuovo (euro 303.413,13) e dall'utile d'esercizio (euro 98.726,33).

#### Debiti

Risultano presenti nei debiti euro 1.218,78 per fatture da ricevere.

-----

ORGANO DI CONTROLLO  
(Decreto dell'Assessore alle finanze n. 12972/2020)

Premesso ed osservato quanto sopra, nell'attestare la conformità dei dati del bilancio d'esercizio con quelli risultanti dalle scritture contabili dell'Agenzia ed in generale la regolarità contabile e finanziaria della gestione secondo gli elementi tratti dagli atti esaminati e dalle verifiche effettuate, l'organo di controllo esprime

**parere favorevole**

all'approvazione del bilancio d'esercizio 2022

L'ORGANO DI CONTROLLO