

ORGANO DI CONTROLLO  
(Decreto dell'Assessore alle finanze n. 12972/2020)

Verbale n. 2 del 20/04/2021

**Agenzia per la vigilanza sul rispetto delle prescrizioni  
relative al vincolo sociale dell'edilizia abitativa agevolata (AVE)**

**RELAZIONE AL BILANCIO D'ESERCIZIO 2020**

Il bilancio d'esercizio dell'Agenzia per la vigilanza sul rispetto delle prescrizioni relative al vincolo sociale dell'edilizia abitativa agevolata (AVE), chiuso al 31 dicembre 2020, è stato trasmesso in data 17 aprile 2021 per via telematica allo scrivente Organo di controllo, al fine di acquisire il relativo parere di competenza.

L'Agenzia ha trasmesso la seguente documentazione:

- stato patrimoniale
- conto economico
- nota integrativa
- allegato n. 15 (prospetto relativo a missioni, programmi e COFOG)

Dopo l'effettuazione dei controlli sulla gestione 2020, la documentazione è stata presa in esame in data 20 aprile 2021 al fine di formulare il parere di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera d) dello Statuto.

Si premette quanto segue:

- le norme riguardanti la gestione amministrativa e contabile dell'Agenzia sono previste dal Capo V dello Statuto della stessa, nonché dall'articolo 23 della legge provinciale n. 11 del 23/12/14;
- in attesa dell'emanazione del regolamento d'esecuzione con cui saranno stabilite le disposizioni per la gestione finanziaria e amministrativa contabile degli enti strumentali e dell'approvazione di uno specifico regolamento di contabilità, per quanto non diversamente disciplinato dallo Statuto, si applicano le linee guida impartite dalla Ripartizione Finanze della Provincia;
- l'esercizio 2020 rappresenta il quinto esercizio in cui l'ente adotta la contabilità economico patrimoniale.
- la nota integrativa contiene, oltre alle indicazioni dei criteri di valutazione adottati, ulteriori informazioni circa le voci che compongono il bilancio, utili e necessarie ai fini della rappresentazione della situazione patrimoniale, economica e finanziaria dell'ente;
- la nota integrativa fornisce anche le informazioni previste dai numeri 3) e 4) dell'art. 2428 del C.C., pertanto l'ente è anche esonerato dalla redazione della relazione sulla gestione;
- non vi sono state deroghe ai principi di redazione del bilancio di cui agli artt. 2423, quarto comma, cod. civ., e art. 2423 bis, n. 6, cod. civ.;
- il bilancio d'esercizio 2020 dell'Agenzia chiude con un utile pari ad euro 94.203,30 come risulta dai dati del conto economico e dello stato patrimoniale.

**ORGANO DI CONTROLLO**  
(Decreto dell'Assessore alle finanze n. 12972/2020)

Ciò premesso, si riportano i dati riassuntivi del bilancio al 31 dicembre 2021 confrontati con quelli dell'esercizio precedente.

<b>CONTO ECONOMICO</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Variazione</b>	<b>Diff. %</b>
A) Valore della produzione	100.000,00	395.000,00	- 295.000,00	-74,68%
B) Costo della Produzione	5.787,14	357.815,82	- 352.028,68	-98,38%
Differenza (A-B)	94.212,86	37.184,18	57.028,68	153,37%
C) Proventi ed oneri finanziari	- 9,56	-	- 9,56	0,00%
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	-	-	-	0,00%
E) Proventi e oneri straordinari	-	-	-	0,00%
Risultato prima delle imposte (A-B+C+D+E)	94.203,30	37.184,18	57.019,12	153,34%
Imposte dell'esercizio	-	14.979,86	- 14.979,86	-100,00%
<b>Utile d'esercizio</b>	<b>94.203,30</b>	<b>22.204,32</b>	<b>71.998,98</b>	<b>324,26%</b>

Di seguito il dettaglio delle poste di conto economico.

#### Valore della produzione

Il valore della produzione è costituito esclusivamente dai contributi erogati della Provincia Autonoma di Bolzano per l'attività svolta dall'Agenzia a favore dei Comuni (Euro 50.000,00) e per il contributo ordinario (Euro 195.000,00). Gli oneri per il personale nel 2020 sono stati sostenuti direttamente dalla Provincia Autonoma di Bolzano e sono stati quindi corrispondentemente ridotti nella misura di euro -295.000,00 contributi assegnati dalla Provincia all'Agenzia.

#### Costi della produzione

I costi della produzione sono rappresentati dal costo per incarichi professionali euro 4.514,00, da oneri per il servizio di tesoreria per euro 1.273,14 e da oneri finanziari per euro 9,56. Si rileva una consistente riduzione dei costi rispetto all'esercizio precedente, dovuta all'assunzione da parte della Provincia Autonoma di Bolzano degli oneri per il personale.

#### Imposte dell'esercizio

Il valore della produzione è stato ricavato esclusivamente da attività istituzionali. Non si rilevano imposte dell'esercizio.

ORGANO DI CONTROLLO  
(Decreto dell'Assessore alle finanze n. 12972/2020)

STATO PATRIMONIALE	2020	2019	Variazione	Diff. %
Immobilizzazioni	-	-	-	0,00%
Attivo circolante	210.854,43	114.904,35	95.950,08	83,50%
Ratei e risconti attivi	-	-	-	0,00%
<b>Totale attivo</b>	<b>210.854,43</b>	<b>114.904,35</b>	95.950,08	83,50%
Patrimonio netto	209.023,91	114.820,61	94.203,30	82,04%
- utile portato a nuovo	114.820,61	92.616,29		
- utile d'esercizio	94.203,30	22.204,32		
Fondi rischi e oneri	-	-	-	0,00%
Debiti	1.830,52	83,74	1.746,78	2085,96%
Ratei e risconti passivi	-	-	-	0,00%
<b>Totale passivo</b>	<b>210.854,43</b>	<b>114.904,35</b>	95.950,08	83,50%
Conti d'ordine	-	-	-	0,00%

Le voci dello stato patrimoniale possono essere come di seguito sintetizzate.

#### Attivo circolante

L'attivo circolante è costituito esclusivamente dalle disponibilità liquide e cioè dal saldo del conto corrente bancario che ammonta ad euro 210.854,43.

#### Patrimonio netto

Il patrimonio netto ammonta ad euro 209.023,91 ed è costituito dagli utili degli esercizi precedenti portati a nuovo (euro 114.820,61) e dall'utile d'esercizio (euro 94.203,30).

#### Debiti

Risultano presenti nei debiti euro 83,74 per depositi cauzionali, euro 1.218,78 per fatture da ricevere ed euro 528,00 di Iva a debito.

-----

ORGANO DI CONTROLLO  
(Decreto dell'Assessore alle finanze n. 12972/2020)

Premesso ed osservato quanto sopra, nell'attestare la conformità dei dati del bilancio d'esercizio con quelli risultanti dalle scritture contabili dell'Agenzia ed in generale la regolarità contabile e finanziaria della gestione secondo gli elementi tratti dagli atti esaminati e dalle verifiche effettuate, l'organo di controllo esprime

**parere favorevole**

all'approvazione del bilancio d'esercizio 2020

L'ORGANO DI CONTROLLO